

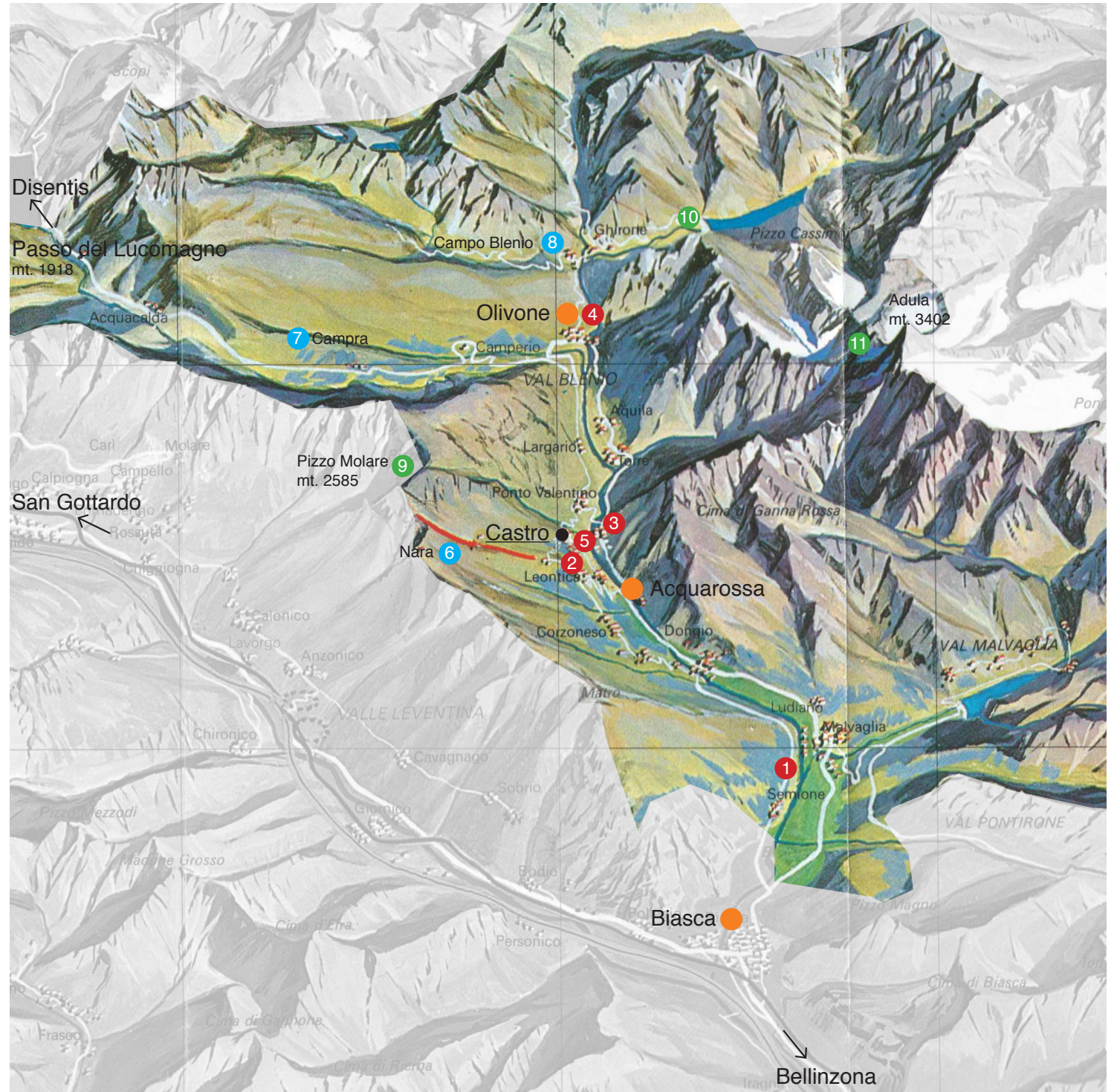
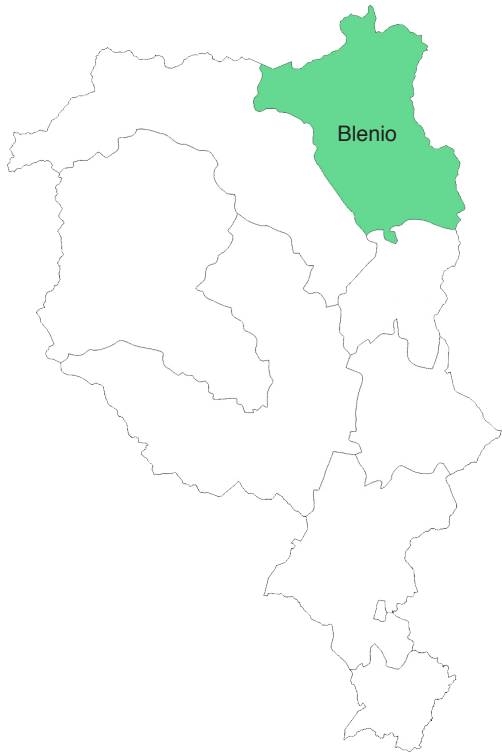
Valle
del
Sole



DIECI PROPOSTE NEI DINTORNI DI CASTRO ZEHN VORSCHLÄGE IN DER NÄHE VON CASTRO



				
1 Castello di Serravalle	12 min			50 min
2 Chiesa di Negrentino	11 min	+	5 min	20 min
3 Museo della Valle di Blenio	8 min		50 min	25 min
4 Museo Cà da Rivöi	14 min			50 min
5 Fondazione Atelier Genucchi	2 min		15 min	10 min
6 Impianti turistici del Nara	11 min			25 min
7 Centro Sci Nordico Campra	27 min			1 h 50 min
8 Impianti turistici Campo Blenio Ghirone	23 min			1 h 20 min
9 Pizzo Molare	30 min	+	3 h 30 min	
10 Diga del Luzzone	32 min			2 h 10 min
11 Capanna Adula UTOE (mt. 2'393) Adula / Rheinwaldhorn (mt. 3402)	11 min	+	4 h 40 min	
Acquarossa	5 min		35 min	15 min
Biasca	20 min			1 h 10 min
Olivone	19 min			50 min



3 PROGETTI PER CASTRO

Nella frazione di Castro (Comune di Acquarossa) c'è la possibilità di avere un piedaterre nella suggestiva Valle di Blenio detta anche Valle del Sole, la quale offre svariate attività sia invernali che estive. Con i suoi 700 mslm, Castro è infatti un ideale punto di partenza per gite in montagna o escursioni in Mountainbike. Gli impianti sciistici del Nara, utilizzati anche per il turismo estivo, invece, partono da Leontica. Per gli amanti dello sci di fondo vi è il Centro Sci Nordico di Campra.

Il progetto prevede diverse tipologie di alloggio in 3 differenti edifici vicini tra loro. Trattandosi di progetti, vi è la possibilità affittarli annualmente o acquistarli adeguandoli alle proprie esigenze.

CASA ANGIOLETTO

Il progetto prevede una ristrutturazione di una tipica casa ticinese dell'800 con ballatoio e copertura in pioda raggiungibile in automobile.

Gli appartamenti previsti sono:

- 1 monolocale (1-2 persone)
- 1 bilocale (2-4 persone)
- 1 bilocale (2-4 persone) con ballatoio / terrazza esterna
- 1 bilocale mansardato (2-4 persone)

Vi è la possibilità di unire gli ultimi due paini ottenendo un appartamento di 4 locali (2-8 persone).

Vi è inoltre un locale comune al piano terreno con pavimento in pioda e grande camino, eventualmente affittabile a terzi. Quest'ultimo locale è situato al di sopra di una cantina per vini con soffitto a volta, adatta ad accogliere ospiti per degustare un aperitivo.

Töc Nöu

Il progetto prevede la trasformazione di una vecchia stalla in un'ampia casa unifamiliare di 3 1/2 locali. L'edificio si svilupperà su tre livelli:

- P -1: garage coperto, lavanderia e ripostiglio, cantina dei vini
- PT : zona giorno open-space e grande bagno
- P2: due camere doppie con servizi. Il corridoio si affaccia sulla zona giorno

Cò Növa

L'idea è di realizzare una casa prefabbricata in legno che attraverso la sua volumetria e la ripresa di alcuni elementi caratteristici della valle si inserisca nel contesto di Castro. La spazialità interna è simile a quella dell'adiacente progetto Töc Nöu.

3 PROJEKTE FÜR CASTRO

Im Ortsteil Castro (Gemeinde Acquarossa) besteht die Möglichkeit, ein Haus bzw. Wohnung im stimmungsvollen Bleniotal, auch „Valle del Sole“ Sonnental genannt, zu erwerben bzw. zu mieten.

Auf ca. 700 müM ist Castro der ideale Ausgangsort für Ausflüge in die Berge, sei für Wanderungen, Mountainbiken oder Skifahren. Skianlagen befinden sich im Nara Gebiet oberhalb von Leontica (werden auch für den Sommertourismus eingesetzt); in Campo Blenio-Ghirone und für Langlauf-Liebhaber beim Centro Sci Nordico in Campra.

Das Gesamt-Projekt beinhaltet 3 verschiedene nahegelegene Objekte, die erworben oder langfristig gemietet werden können, dies unter Berücksichtigung individueller Ausbauwünsche.

CASA ANGIOLETTO

Es handelt sich um die Renovierung des im 19. Jahrhundert erbaute, gut erschlossene, Elternhaus „Bolla“ mit Balkon im 2. OG und Steindach.

Es sind folgende Wohneinheiten vorgesehen:

- 1 Einzimmerwohnung EG (1-2 Personen)
- 1 Zweizimmerwohnung OG1 (2-4 Personen)
- 1 Zweizimmerwohnung OG2 mit Balkon (2-4 Personen)
- 1 Zweizimmer Mansardenwohnung (2-4 Personen)

Es besteht die Möglichkeit die zwei letzten Stockwerke in eine 4-Zimmerwohnung (2-8 Personen) zu vereinen.

Im Erdgeschoss ist ein Gemeinschaftsraum mit Steinboden und grossem Schornstein, nach Bedarf zumietbar. Darunter befindet sich ein Gewölbe-Keller, geeignet für die Weinlagerung und Gäste-Empfang (Apéros).

Töc Nöu „Rustico“

Entwurf: Umbau eines Tessiner-Bauernhauses in ein geräumiges 3 1/2 Zimmer-Einfamilienhaus mit Autoeinstellplatz und Umschwung.

Das „Rustico“-Gebäude besteht aus:

- P-1 gedeckter Autoeinstellplatz bzw. Garage für 2 Autos, Waschküche und Keller
- EG Galeriewohnung: Wohnzone mit Küche WC und Dusche
- OG 2 Doppelzimmer mit je WC und Dusche, sowie eine Galerie

Cò Növa „NEUES HAUS“

Neubauprojekt: Bau nach eigenen Wünschen, konventionelle Bauweise oder aus Holz-Vorfertigung, passend zum Gebäude nebenan Töc Nöu „Rustico“ und unter Berücksichtigung der Zonenvorschriften von Castro.

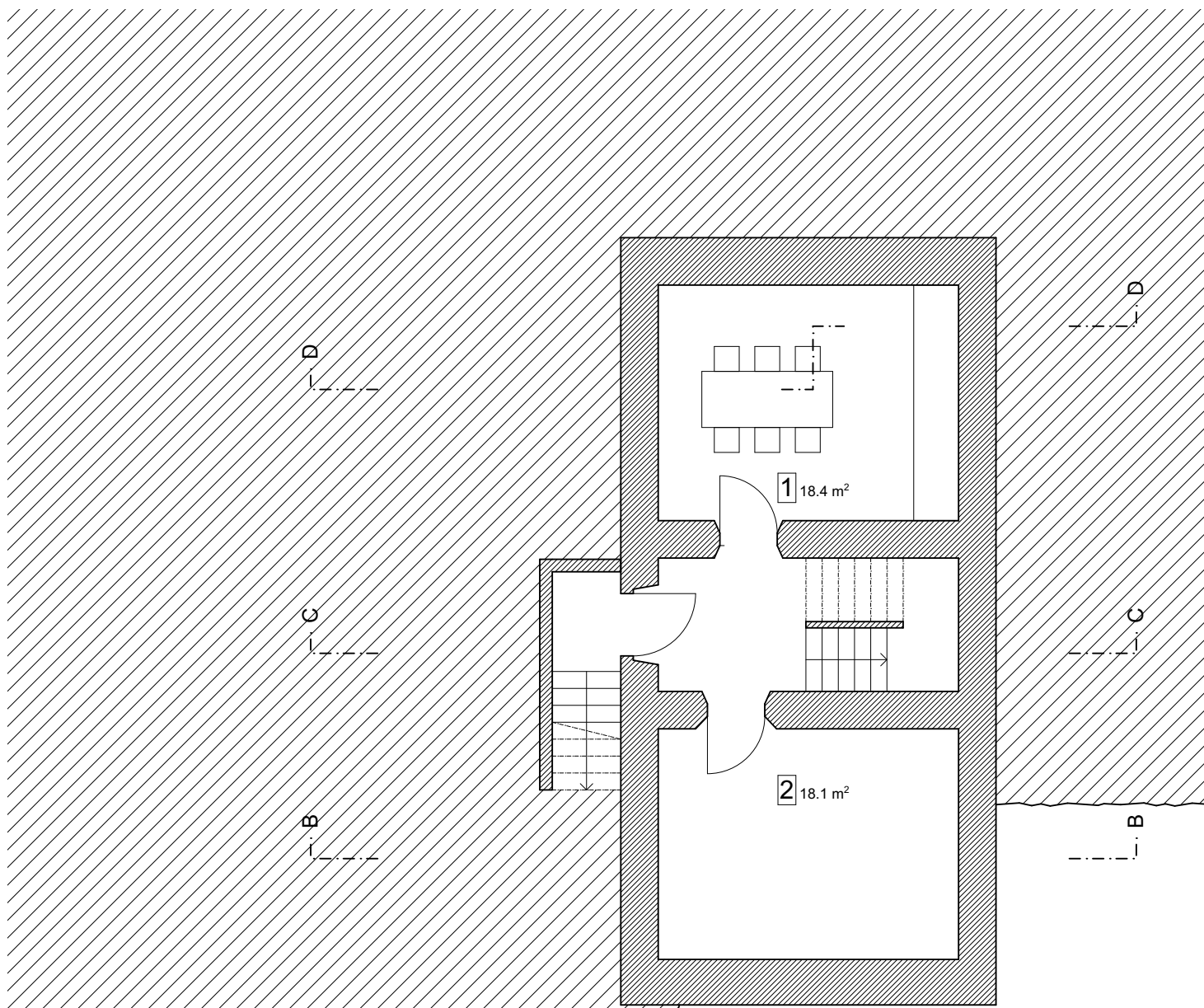




Cò Növa Tòc Nöu

CASA ANGIOLETTO

CASA ANGIOLETTO



Piano / Geschoss

Piano interrato
Untergeschoss

Scala / Masstab

1:100

Luogo / Ort

6711 Castro

Legenda / Legende

1. Cantina con soffitto a volta
Gewölbekeller
2. Locale tecnico
Technikraum

Progettazione / Planung

Novembre 2017
November 2017

Architettura / Architektur

Arch. SUPSI Ugo Lanfranchini
Arch. SUPSI Elisa Zappa

CASA ANGIOLETTO



Piano / Geschoss

Piano terreno
Erdgeschoss

Scala / Massstab

1:100

Luogo / Ort

6711 Castro

Legenda / Legende

3. Locale comune
Gemeinschaftsraum
4. Monocale
Einzimmerwohnung
5. Lavanderia / Bagno comune
Wäscherei / WC
6. Giardinaggio / Deposito legna
Gartengeräte / Holz
7. Posteggi garage
Parkplatz Garage
8. Posteggi / Studio
Parkplatz / Atelier
9. Bilocale 1 e 2
Zweizimmerwohnung 1. und 2. OG

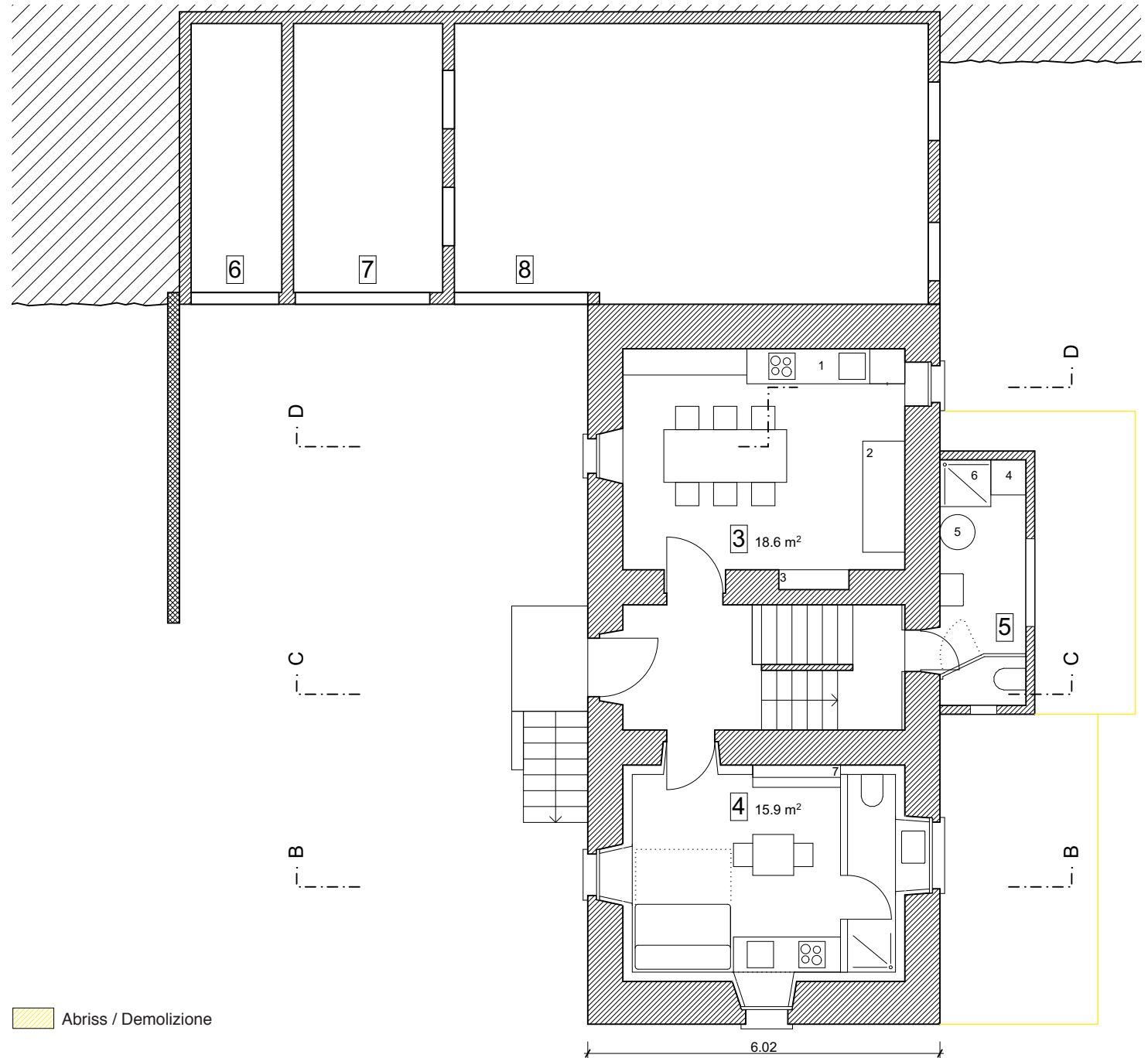
1. Cucina
Küche
2. Camino
Kamin
3. Vetrina
Vitrine
4. Lavatrice e tumbler
Waschmaschine und Tumbler
5. Boiler
Boiler
6. Doccia
Dusche
7. Camino
Kamin

Progettazione / Planung

Novembre 2017
November 2017


Architettura / Architektur

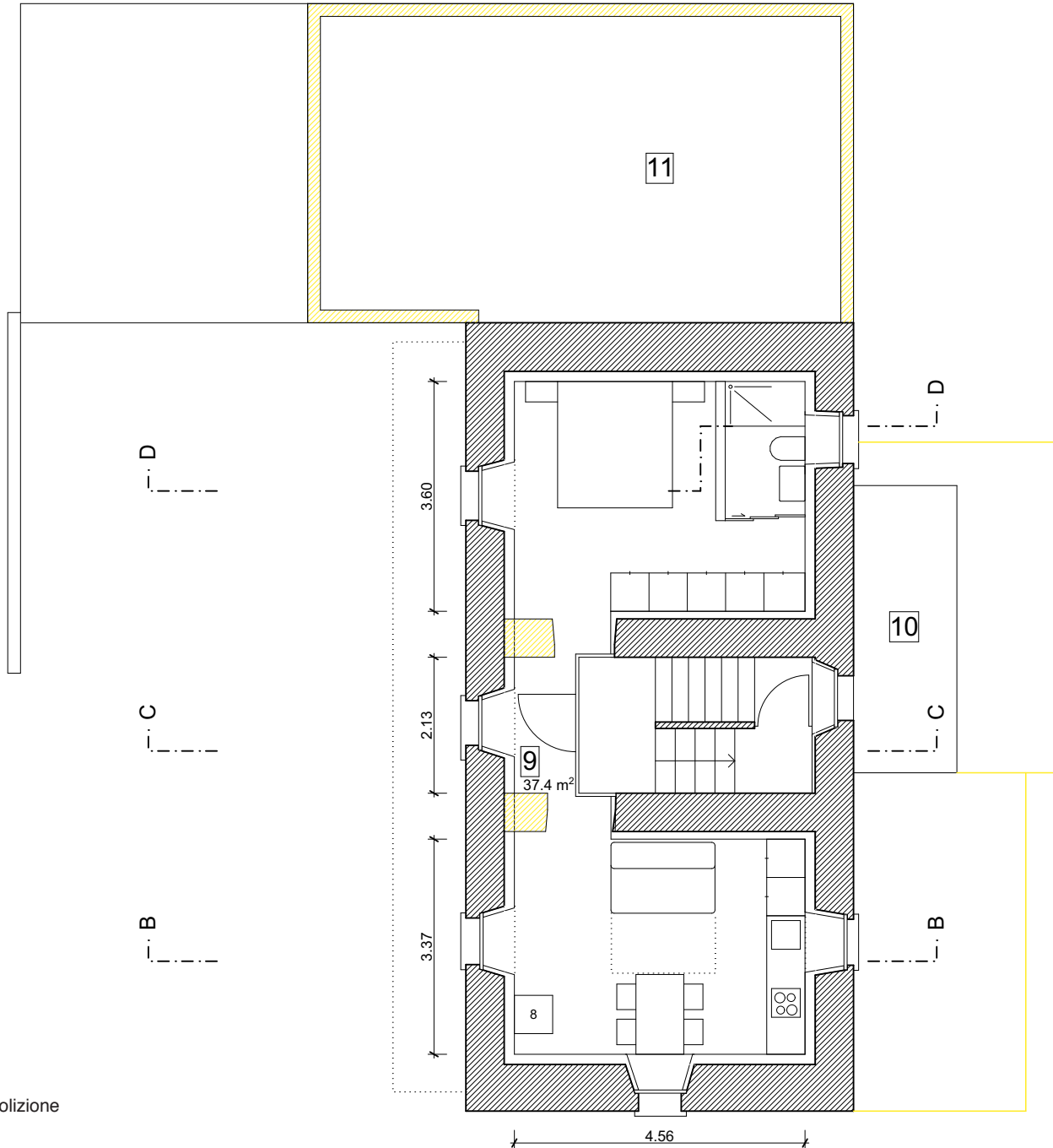
Arch. SUPSI Ugo Lanfranchini
Arch. SUPSI Elisa Zappa



CASA ANGIOLETTO



 Abriss / Demolizione



Piano / Geschoss

Piano 1-2
Obergeschoss 1-2

Scala / Masstab

1:100

Luogo / Ort

6711 Castro

Legenda / Legende

- 9. Bilocale 1 e 2
Zweizimmerwohnung 1 und 2
- 10. Ev. locale fitness comune / Sauna
Ev. Fitnessraum / Sauna
- 11. Zona comune esterna
Gemeinschaftsterrasse

- 8. Stufa
Ofen

Progettazione / Planung

Novembre 2017
November 2017

Architettura / Architektur

Arch. SUPSI Ugo Lanfranchini
Arch. SUPSI Elisa Zappa

CASA ANGIOLETTO



Piano / Geschoss

Piano mansardato
Dachgeschoss

Scala / Massstab

1:100

Luogo / Ort

6711 Castro

Legenda / Legende

12. Bilocale mansardato
Zweizimmer Mansardenwohnung

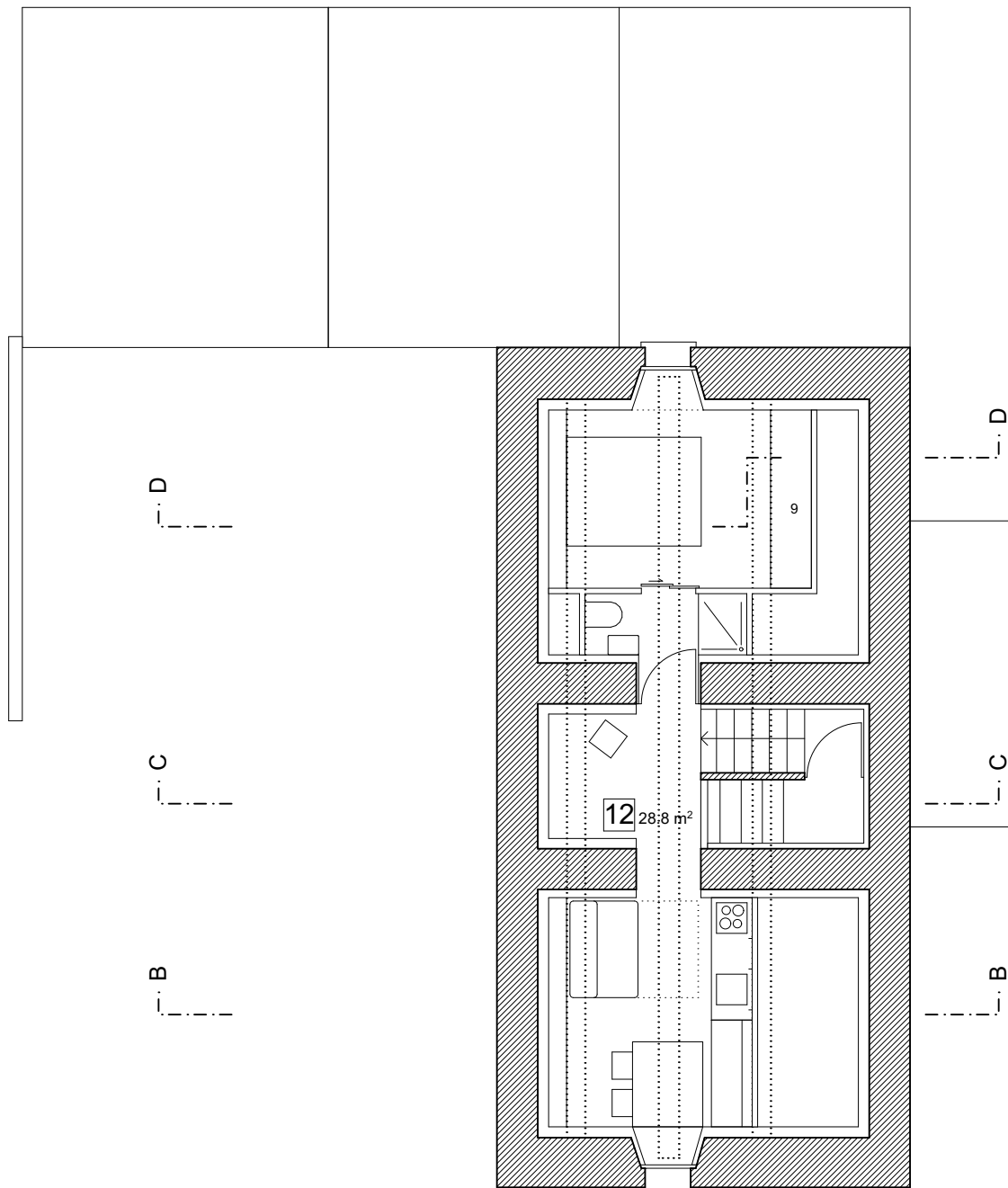
9. Armadi bassi incassati
Einbauschränk

Progettazione / Planung

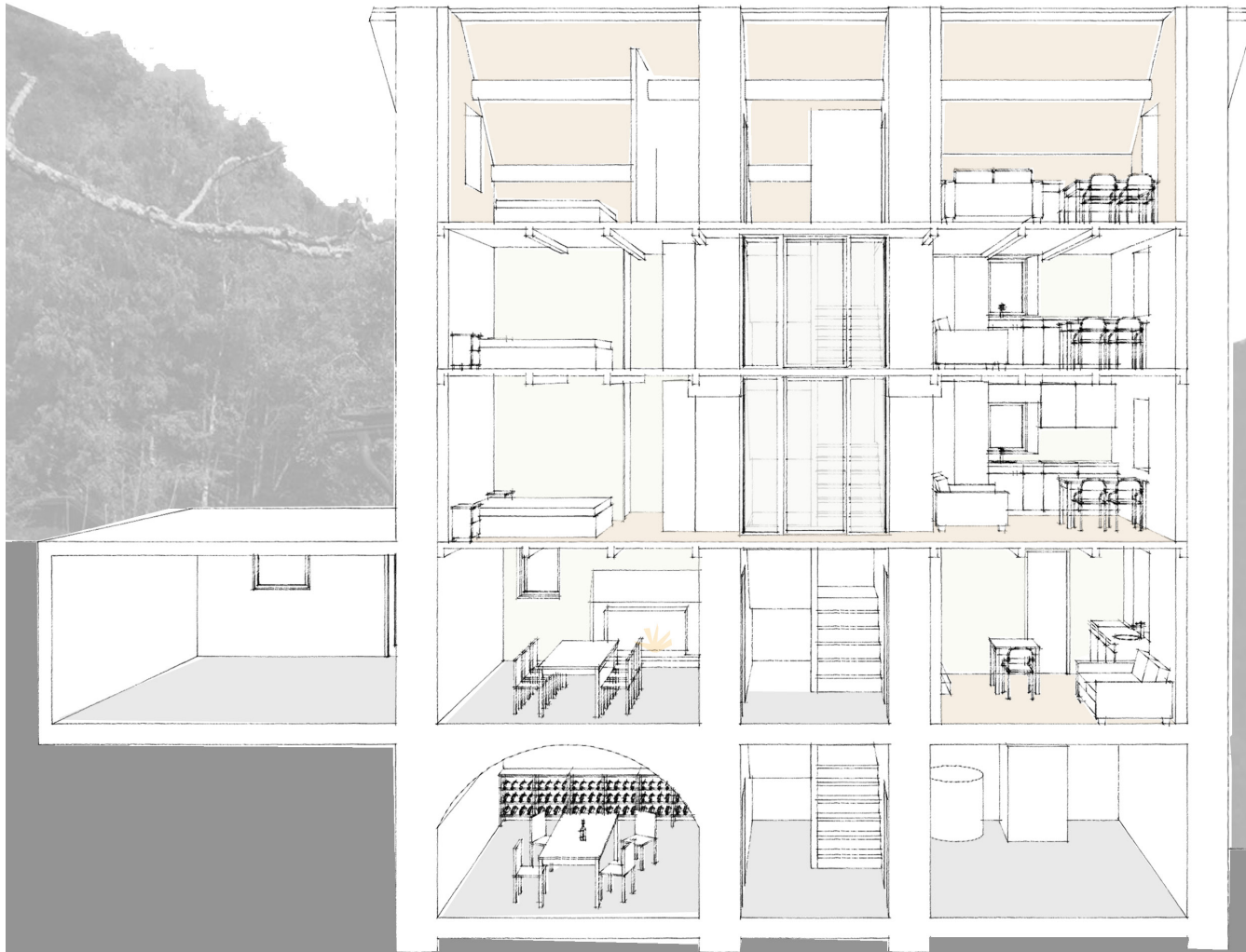
Novembre 2017
November 2017

Architettura / Architektur

Arch. SUPSI Ugo Lanfranchini
Arch. SUPSI Elisa Zappa



CASA ANGIOLETTO



Sezione / Schnitt
Sezione prospettica
Schnittperspektive

Scala / Masstab
1:100

Luogo / Ort
6711 Castro

Progettazione / Planung
Novembre 2017
November 2017

Architettura / Architektur
Arch. SUPSI Ugo Lanfranchini
Arch. SUPSI Elisa Zappa

CASA ANGIOLETTO

Sezione / Schnitt

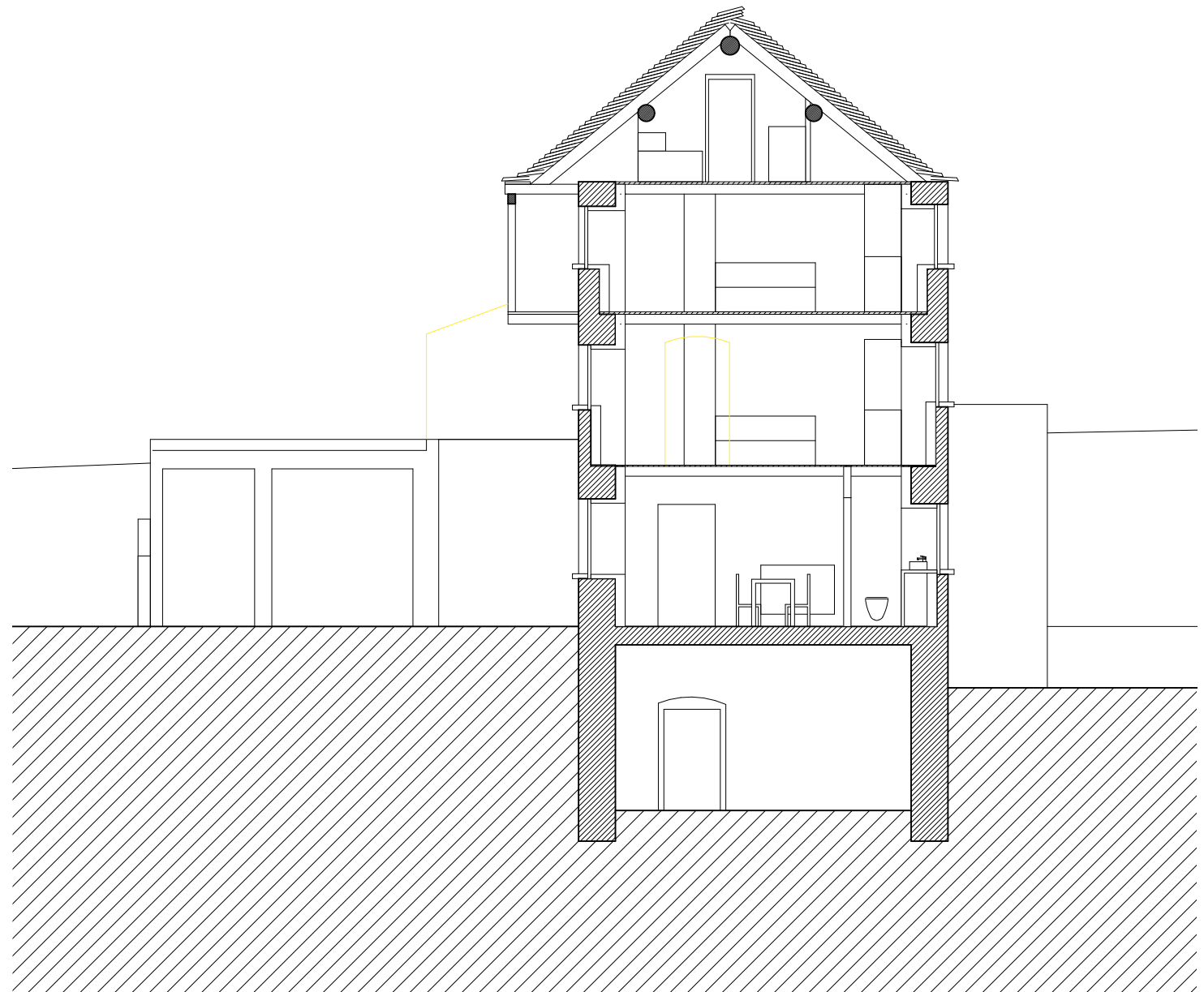
Sezione B-B
Schnitt B-B

Scala / Massstab

1:100

Luogo / Ort

6711 Castro



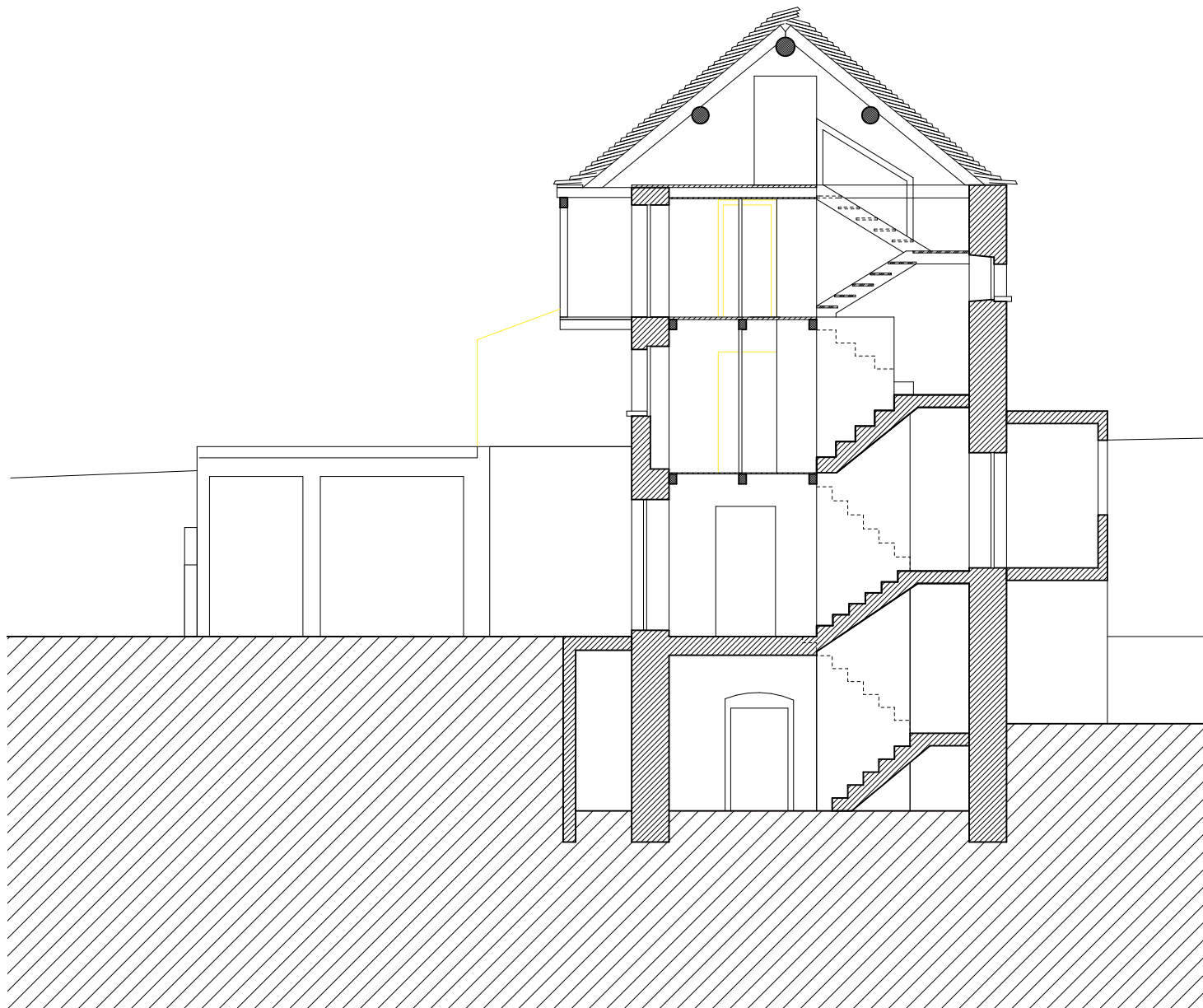
Progettazione / Planung

Novembre 2017
November 2017

Architettura / Architektur

Arch. SUPSI Ugo Lanfranchini
Arch. SUPSI Elisa Zappa

CASA ANGIOLETTO



Sezione / Schnitt

Sezione C-C

Schnitt C-C

Scala / Masstab

1:100

Luogo / Ort

6711 Castro

Progettazione / Planung

Novembre 2017

November 2017

Architettura / Architektur

Arch. SUPSI Ugo Lanfranchini

Arch. SUPSI Elisa Zappa

CASA ANGIOLETTO

Sezione / Schnitt

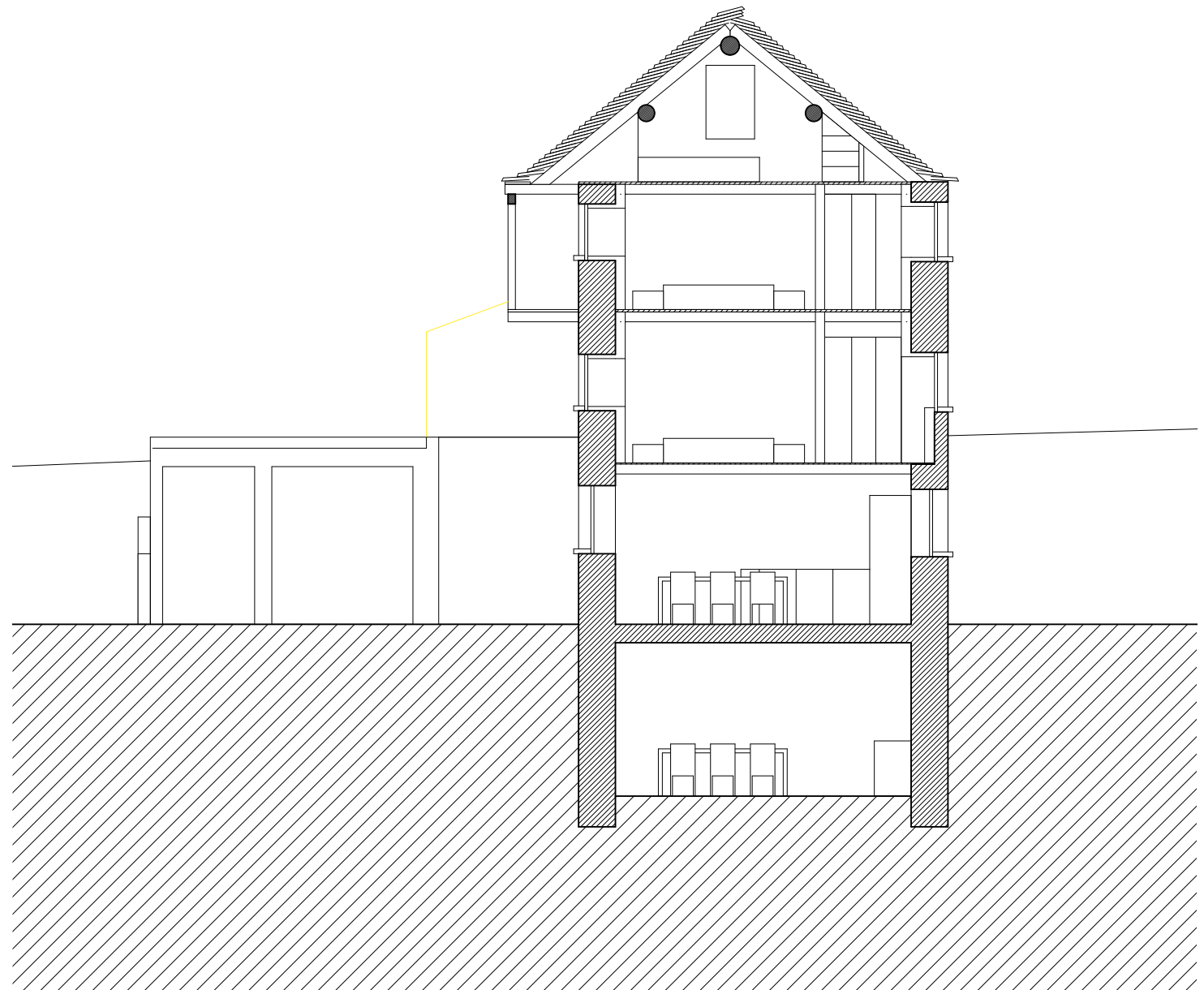
Sezione D-D
Schnitt D-D

Scala / Massstab

1:100

Luogo / Ort

6711 Castro



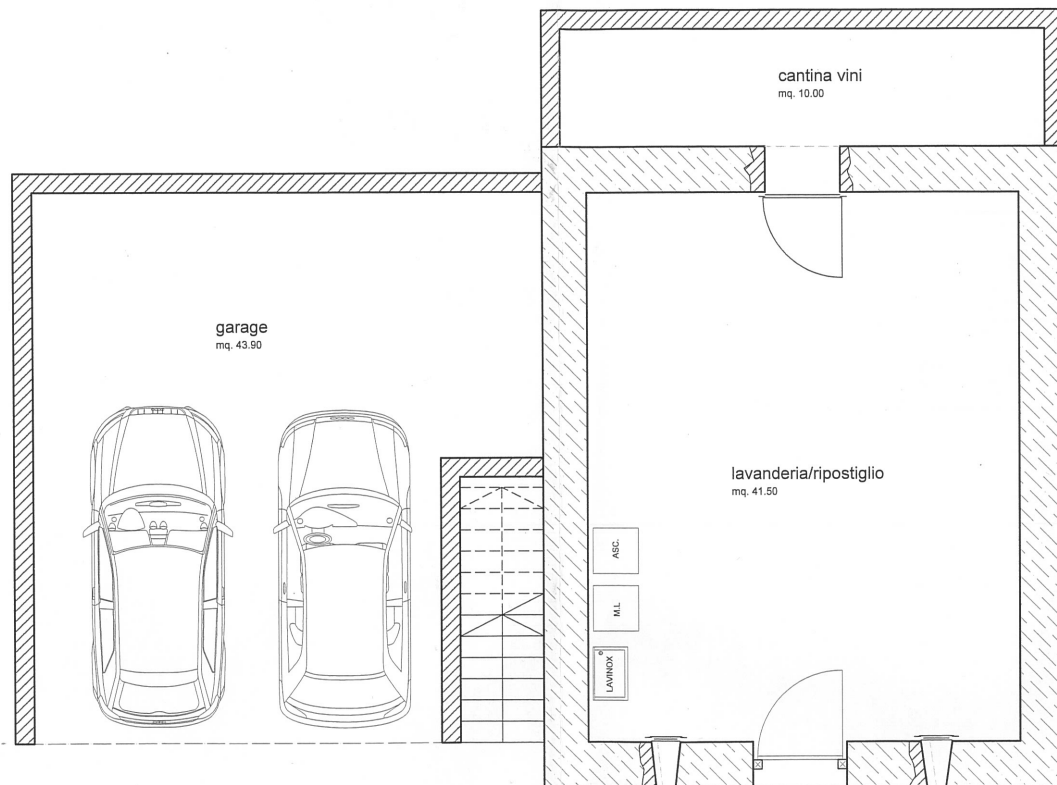
Progettazione / Planung

Novembre 2017
November 2017

Architettura / Architektur

Arch. SUPSI Ugo Lanfranchini
Arch. SUPSI Elisa Zappa

Töc Nöu



Piano / Geschoss
Piano semi-interrato
Untergeschoss

Scala / Masstab
1:100

Luogo / Ort
6711 Castro

Progettazione / Planung
31 Marzo 2011
31. November 2011

Architettura / Architektur
Roberto Guarisco Studio tecnico
6715 Dongio

Töc Nöu



Piano / Geschoss

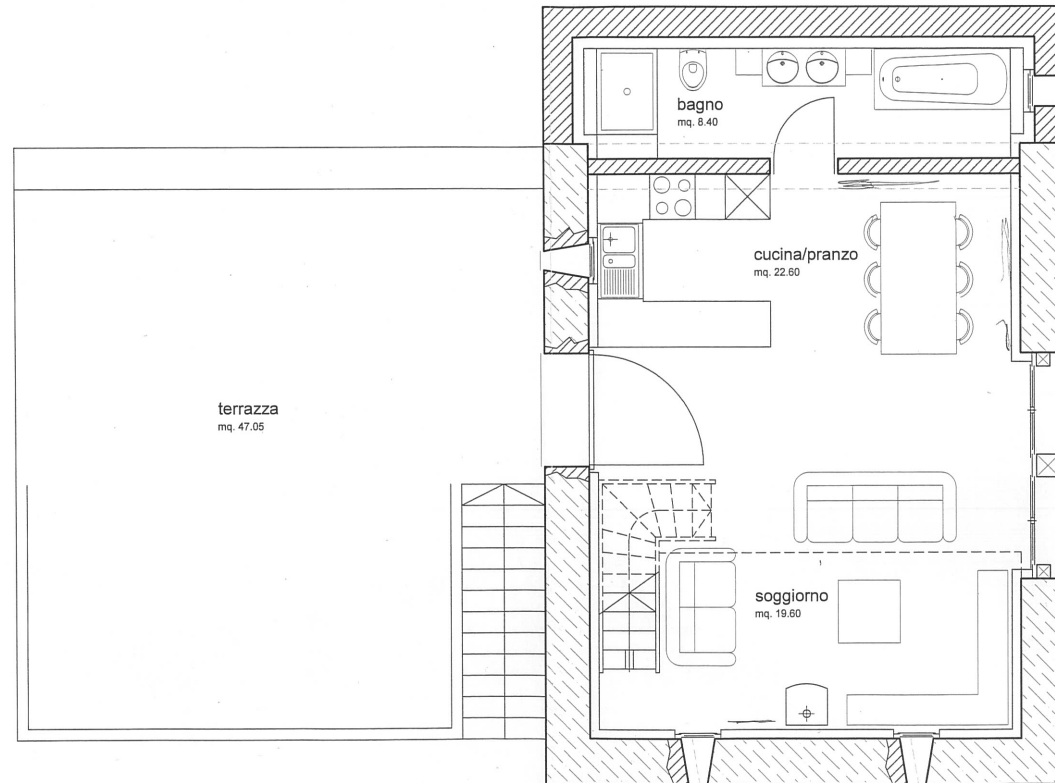
Piano terreno
Erdgeschoss

Scala / Massstab

1:100

Luogo / Ort

6711 Castro



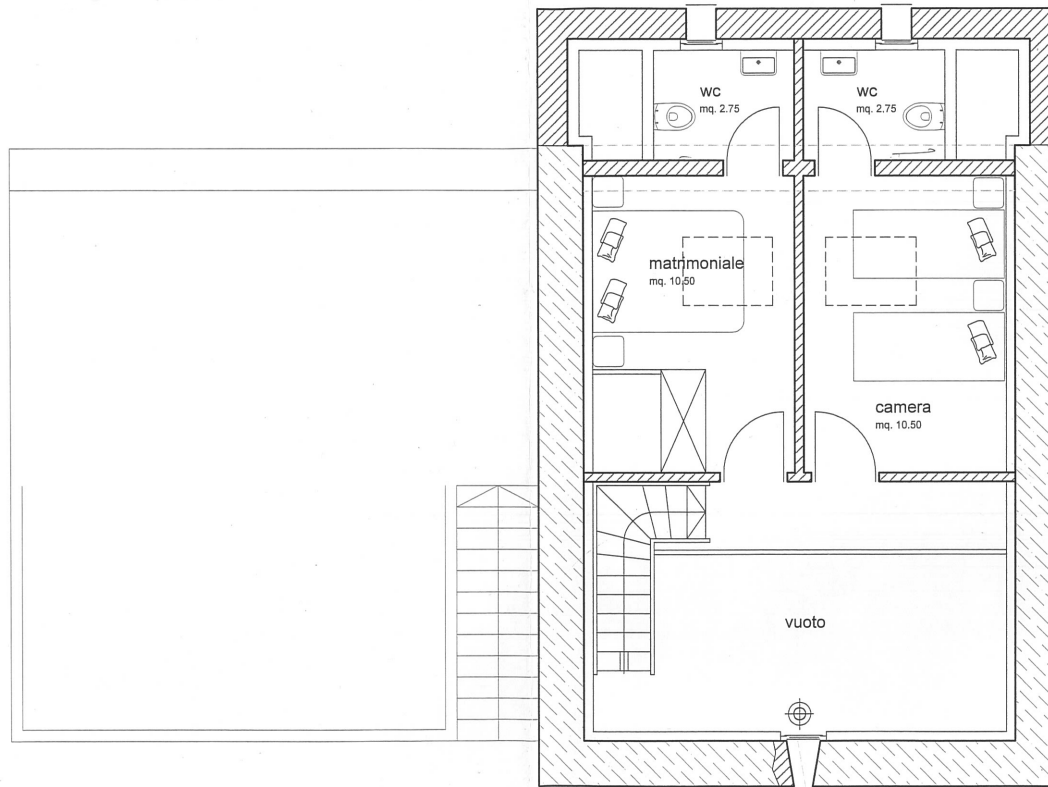
Progettazione / Planung

31 Marzo 2011
31. November 2011

Architettura / Architektur

Roberto Guarisco Studio tecnico
6715 Dongio

Töc Nöu



Piano / Geschoss
Piano mansardato
Dachgeschoss

Scala / Masstab
1:100

Luogo / Ort
6711 Castro

Progettazione / Planung
31 Marzo 2011
31. November 2011

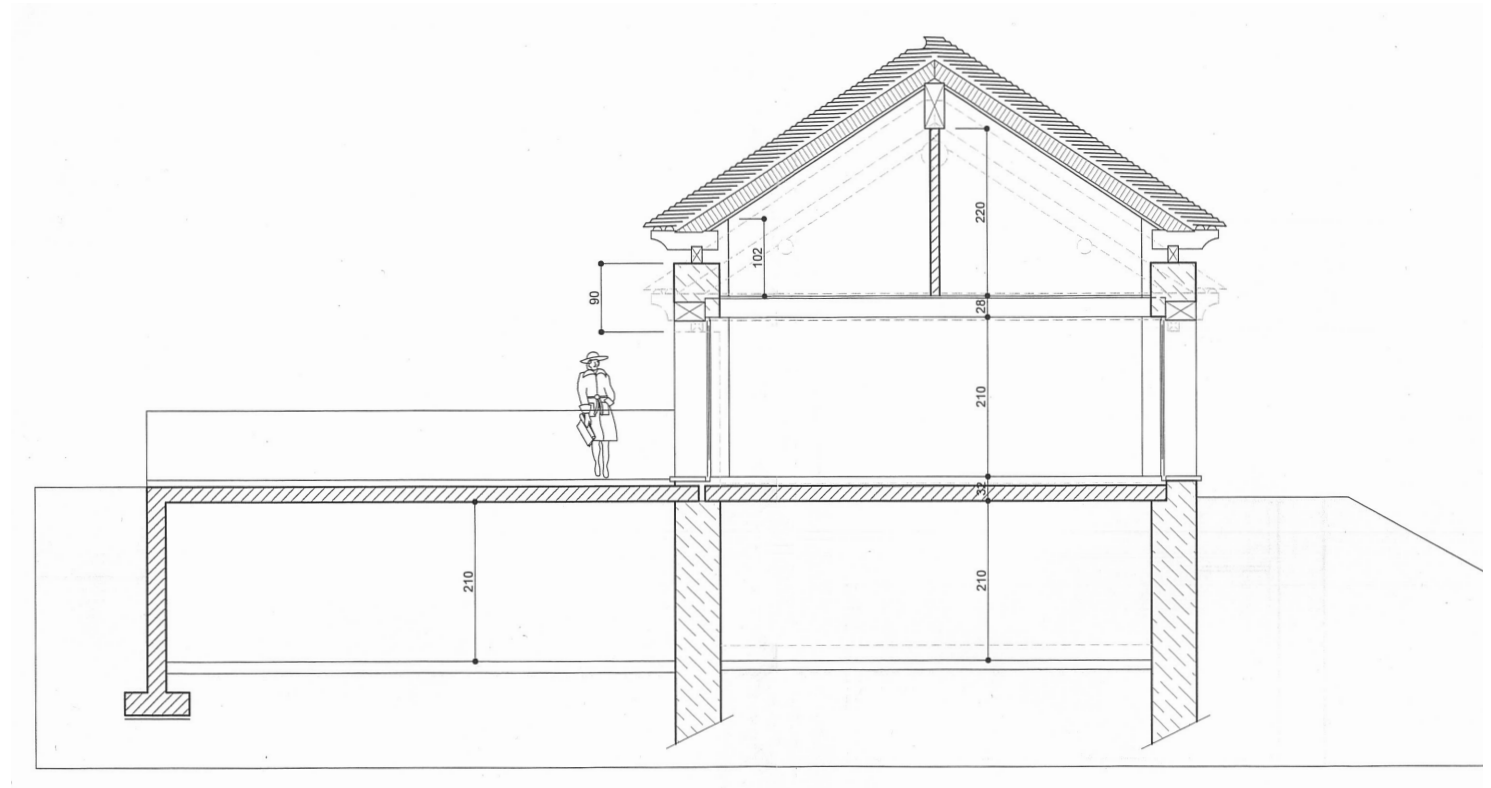
Architettura / Architektur
Roberto Guarisco Studio tecnico
6715 Dongio

Töc Nöu

Sezione / Schnitt
Sezione Trasversale
Querschnitt

Scala / Massstab
1:100

Luogo / Ort
6711 Castro



Progettazione / Planung
31 Marzo 2011
31. November 2011

Architettura / Architektur
Roberto Guarisco Studio tecnico
6715 Dongio

Töc Nöu

Vista / Ansicht

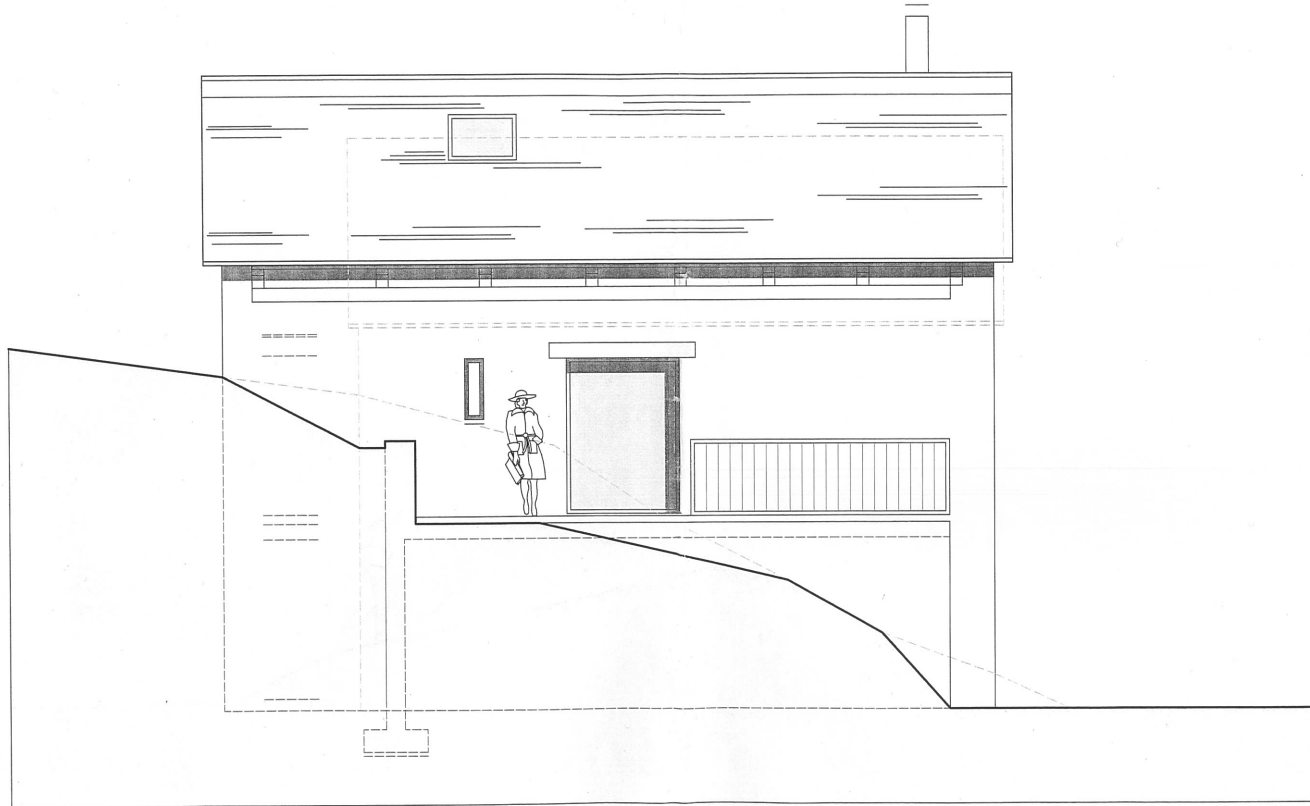
Vista sud
Ansicht Süd

Scala / Massstab

1:100

Luogo / Ort

6711 Castro



Progettazione / Planung

31 Marzo 2011
31. November 2011

Architettura / Architektur

Roberto Guarisco Studio tecnico
6715 Dongio

Töc Nöu

Vista / Ansicht

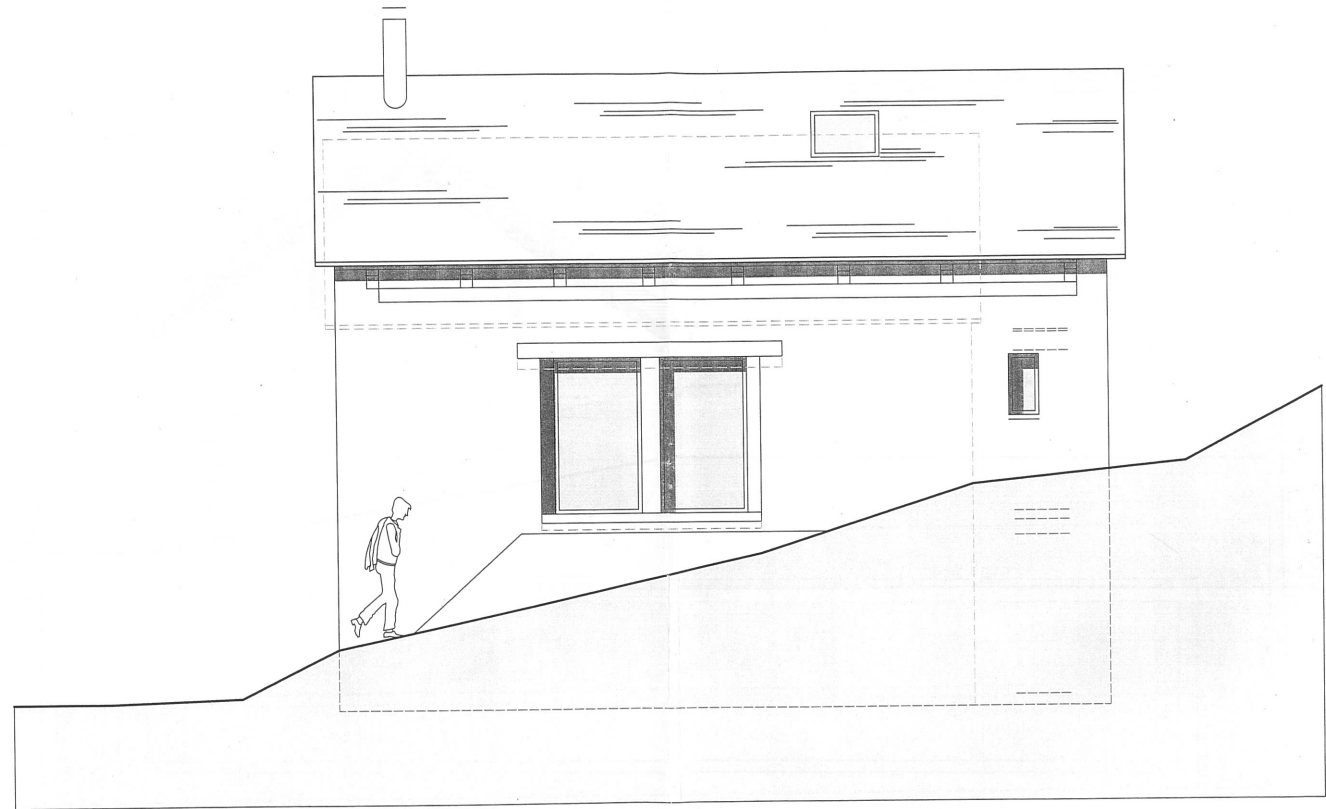
Vista Nord
Ansicht Nord

Scala / Massstab

1:100

Luogo / Ort

6711 Castro



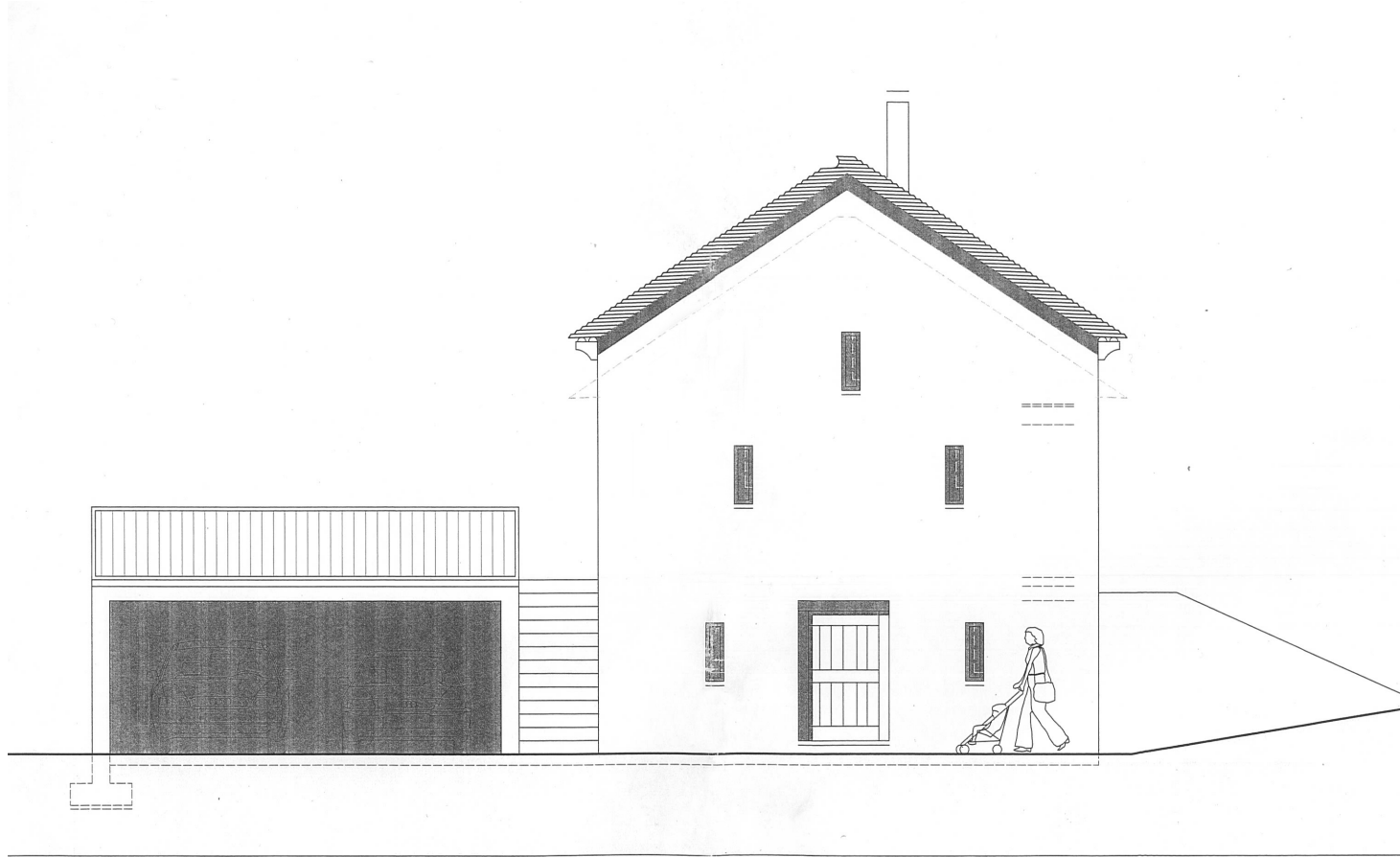
Progettazione / Planung

31 Marzo 2011
31. November 2011

Architettura / Architektur

Roberto Guarisco Studio tecnico
6715 Dongio

Töc Nöu



Vista / Ansicht
Vista Est
Ansicht Est

Scala / Masstab
1:100

Luogo / Ort
6711 Castro

Progettazione / Planung
31 Marzo 2011
31. November 2011

Architettura / Architektur
Roberto Guarisco Studio tecnico
6715 Dongio

Töc Nöu

Vista / Ansicht

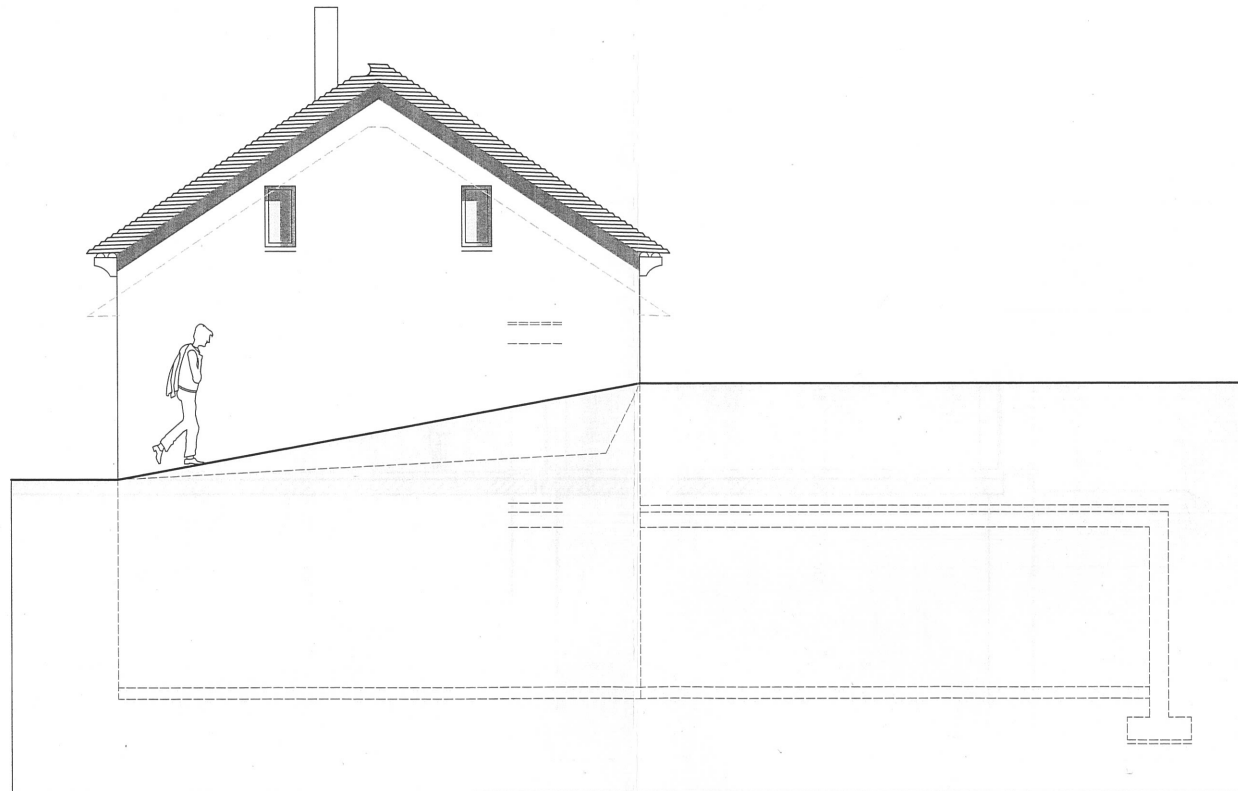
Vista Ovest
Ansicht Ovest

Scala / Massstab

1:100

Luogo / Ort

6711 Castro



Progettazione / Planung

31 Marzo 2011
31. November 2011

Architettura / Architektur

Roberto Guarisco Studio tecnico
6715 Dongio